

WYKAZ ZAGADNIENÍ EGZAMINACYJNYCH  
ZAKŁAD KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
STUDIA STACJONARNE II STOPNIA

1. Zasady prowadzenia Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
2. Zasady zgłaszania prac geodezyjnych i przekazywania ich wyników do PZGiK.
3. Zasady weryfikacji i przyjmowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej do PZGiK, klauzule umieszczane na materiałach geodezyjnych i kartograficznych.
4. Uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.
5. Tyczenie obiektów budowlanych.
6. Mapy do celów prawnych (rodzaje map, tryby postępowania i właściwe organy, podstawy prawne).
7. Dokumentacja stwierdzająca stan prawny nieruchomości oraz określająca przebieg linii granicznych.
8. Rozgraniczenia nieruchomości (tryb administracyjny, tryb sądowy).
9. Podziały nieruchomości (tryb administracyjny, tryb sądowy, podział nieruchomości rolnych i leśnych, szczególne tryby podziałów nieruchomości).
10. Wznowienie znaków granicznych / wyznaczenie punktów granicznych (przebieg prac, zasady wykorzystywania materiałów archiwalnych).
11. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych (przebieg prac, kryteria ustalania przebiegu granic).
12. Procedury i zasady aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym w toku realizacji procesu budowlanego.
13. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków.
14. Zakres danych rejestrowanych o budynkach i źródła ich pozyskania.
15. Pojęcia podstawowe związane z lokalem (lokal, izba, pomieszczenie przynależne, nieruchomość wspólna, ustanawianie odrębnej własności lokali, powierzchnia użytkowa lokalu).
16. Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach.
17. Kataster 3D.
18. Etapy prac realizowanych podczas scalenia gruntów.
19. Cele szczegółowe (efekty) scalenia gruntów.
20. Rozłóg gruntów w gospodarstwie (definicja, cechy rozłogu, określanie współczynnika ukształtowania rozłogu).
21. Studia terenowe i założenia do projektu scalenia gruntów.
22. Szacunek gruntów w postępowaniu scaleniowym.
23. Scalenia infrastrukturalne.
24. Charakterystyka ograniczonych praw rzeczowych.
25. Gospodarowanie nieruchomościami spółdzielczymi.
26. Zasady udzielania zamówień publicznych.
27. Popyt, podaż, cena na rynku nieruchomości.
28. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne (cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej, wartość a cena nieruchomości, rodzaje wartości, czynniki wpływające na wartość nieruchomości).
29. Uczestnicy rynku nieruchomości.
30. Zasady sporządzania, forma i treść operatu szacunkowego.
31. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności.
32. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne.

33. Wycena ograniczonych praw rzeczowych.
34. Wycena niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych.
35. Zasady i dokumentacja procesu wyceny nieruchomości lokalowych.
36. Zasady i dokumentacja procesu wyceny nieruchomości rolnych (grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, sady).
37. Zasady wyceny nieruchomości leśnych (w podejściu porównawczym oraz mieszanym).
38. Proces inwestycyjny w budownictwie (uczestnicy procesu inwestycyjnego, etapy procesu inwestycyjnego, dokumentacja budowy).
39. Podstawy kosztorysowania (rodzaje kosztorysów, rola, zadania i funkcje kosztorysów).
40. Określanie wartości odtworzeniowej obiektów budowlanych (podejście, metody, techniki wyceny, zużycie obiektów budowlanych).